



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd

Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 1

PRIHODI OD PRODAJE		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
<i>I Prihodi od prodaje robe:</i>		
- u zemlji	685.855	718.117
- u inostranstvu	1.376	8
<i>II Prihodi od prodaje usluga:</i>		
- u zemlji	10.739	4.123
- u inostranstvu	17.729	13.172



Matični broj: 06207553 • PIB: 100219623 • Tekući računi: 205-6902-46; 265-1100310000092-64



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd
Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 2

OSTALI POSLOVNI PRIHODI		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
-prihodi od zakupnina	11.395	8.435
-prih.od upotrebe robe za sopstvene potrebe	254	204
-prih.po osnovu potrazivanja od clanice Konzorcijuma za ucesce u finansiranju izgradnje zajednickog objekta	-	119.538
-prih.po osnovu privremenog obracuna dobiti od izgradnje na lokaciji BLOK 20	206.227	-
-prih.po osnovu privremenog obracuna dobiti od izgradnje na lokaciji TAKOVSKA 5	32.381	-



Matični broj: 06207553 • PIB: 100219623 • Tekući računi: 205-6902-46; 265-1100310000092-64



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd
Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 3

OSTALI POSLOVNI RASHODI		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
1. Troškovi transportnih usluga	16.889	9.696
2. Troškovi usluga održavanja	1.106	1.323
3. Troškovi zakupnina	61	187
4. Troškovi reklame i propagande	3.948	3.946
5. Troškovi ostalih usluga	1.233	568
6. Troškovi neproizvodnih usluga	2.952	3.652
7. Troškovi reprezentacije	2.533	1.706
8. Troškovi premija osiguranja	371	379
9. Troškovi platnog prometa	1.875	2.024
10. Troškovi poreza	1.908	2.739
11. Ostali nematerijalni troškovi	3.644	1.416
12. Članarine komorama	87	77

The stamp is circular and contains the text 'KEMOIMPEX A.D.' and 'BEOGRAD'. A handwritten signature is written across the stamp.



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd
Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 4

FINANSIJSKI PRIHODI		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
- Prihodi od zateznih kamata	215	564
- Prihodi od kam.po finans.plasmanima	198	492
- Pozitivne kursne razlike	6.443	4.434
- Dividenda	2.641	-

The stamp is circular and contains the text 'KEMOIMPEX A.D.' in the center. It is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.

Matični broj: 06207553 • PIB: 100219623 • Tekući računi: 205-6902-46; 265-1100310000092-64



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd

Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 5

FINANSIJSKI RASHODI		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
- Negativne kursne razlike	32.736	12.464
- Rashodi kamata po kreditima	6.698	20.152





KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd
Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 6

OSTALI PRIHODI		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
- Plih.po osnovu naknadno primljenih rabata	20.929	12.104
- Prihodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja	7.350	3.681
- Prihodi po osnovu povraćaja carine	265	461
- Prihodi od uskladjivanja vrednosti ulaganja	26.416	60.928





KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd

Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 7

OSTALI RASHODI		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
- Manjkovi robe	698	409
- Gubici od prod.opreme	-	1.004
- Izdaci za human.,kult.i sl. potrebe	690	529
- Obezvrednjenje potraživanja	29.039	15.916



НАПОМЕНА 8

ОСНОВНА СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, Нето

-у хиљадама динара -

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Земљишта изграде	Опrema	Амортизирани инвентар	ОС у припреми	Амортизу основ сред.	Улагања у дуге објекте	Укупно	Нематеријална улагања
Набавна ревалоризована вредност									
Стање на почетку године		477.997	37.917	660	54.476	186.689	1.015	452.754	312
Набавке у току године		-	2.575	-	5.583	26.416	-	34.574	16.367
Преноси		-	-	-	-	-	-	-	-
Отуђивања и расходовања		-	-	660	-	250	335	1.245	-
Ефекти процене		-	-	-	-	-	-	-	-
Стање на крају године		477.997	40.492	0	60.059	212.855	680	486.083	16.679
Исправка вредности									
Стање на почетку године		43.416	15.594	606	-	-	335	59.951	121
Амортизација за годину		2.519	3.796	-	-	-	-	6.315	62
Отуђивања и расходовања		-	-	606	-	-	335	941	-
Ефекти процене		-	-	-	-	-	-	-	-
Стање на крају године		45.935	19.390	0	-	-	0	65.325	183
Садашња вредност									
31. децембра 2008. године		426.062	21.102	0	60.059	212.855	680	420.758	16.496
31. децембра 2007. године		128.581	22.323	54	54.476	186.689	680	392.803	191



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd
Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 9

UČEŠĆA U KAPITALU		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
I Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica:		
1. Preduzeće RRD	23.711	23.711
II Učešće u kapitalu povezanih pravnih lica:		
1. Akcije - Ribnjak Sveti Nikola	1.532	1.532
2. Akcije - Zelengora	58.837	61.157
3. Kongo	1.252	-
III Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica u akcijama - u zemlji:		
1. Akcije - Ribnjak Sutjeska	-	2.657
2. Akcije - Agrobanka	433	3.183
3. Akcije - Metanolsko sircetni kompleks Kikinda	3.599	3.599
4. D.O.O. Miro Popara Sečanj	25.297	25.297
5. Akcije - AIK banka	47.372	164.569
6. Akcije - Prokupac A.D.	57.056	57.056



Matični broj: 06207553 • PIB: 100219623 • Tekući računi: 205-6902-46; 265-1100310000092-64



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd
Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 10

ZALIHE		
<i>u hiljadama din.</i>		
	2008.	2007.
I Zalihe	72.574	62.729
Ispravka vrednosti	-879	-1.146
Zalihe, neto	71.695	61.583
II Dati avansi	16.376	16.321



Matični broj: 06207553 • PIB: 100219623 • Tekući računi: 205-6902-46; 265-1100310000092-64



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd

Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 11

POTRAŽIVANJA		
	u hiljadama din.	
	2008.	2007.
- Potraživanja od kupaca u zemlji	176.979	180.008
- Potraživanja od kupaca u inostranstvu	45.441	17.642
- Potraživanja po osnovu ugovora o zajmu	291.071	36.317
- Potraživanja od povezanih pravnih lica	9.347	9.347
- Ispravka vrednosti	-45.644	-23.299
Potraživanja, neto	477.194	220.015



Matični broj: 06207553 • PIB: 100219623 • Tekući računi: 205-6902-46; 265-1100310000092-64



KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd

Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 12

DUGOROCNE OBAVEZE			
		u hiljadama din.	
I Krediti u devizama:	2008.	2007.	
Valuta:	USD		
Iznos:	\$ 350.000,00	16.354	13.969
Dospece:	do 10 godina		
Kamata:	7% godišnje		
Kreditor:	KEMOIMPEX AG		
Namena:	Izmirenje obaveza prema inodobavljačima		
Izmirenje duga ce se obaviti kroz 35 rata glavnice (zajedno sa kamatom) koje dospeva- ju kvartalno, počevši od petnaestog meseca nakon prvog preuzimanja sredstava.			
Valuta:	EUR		
Iznos:	550.000,00	36.200	32.374
Dospece:	do 10 godina		
Kamata:	7% godišnje		
Kreditor:	KEMOIMPEX AG		
Namena:	Izmirenje obaveza prema inodobavljačima		
Izmirenje duga ce se obaviti kroz 35 rata glavnice (zajedno sa kamatom) koje dospeva- ju kvartalno, počevši od petnaestog meseca nakon prvog preuzimanja sredstava.			
Valuta:	EUR		
Iznos:	700.00,00	61.612	55.465
Dospeće:	14 meseci		
Kamata:	7% godišnje		
Kreditor:	KEMOIMPEX AG		
Namena:	Finansiranje izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa BLOK 20		
II Krediti u dinarima:			
Kapital banka		9.868	9.868
Banca Intesa		36.917	78.654

Iznos: 1.000.000,00
Valuta indeksiranja kredita: EUR
Period otplate: 09.05.2006-04.05.2009.
Nominalna kamatna stopa: 4,97% G
Efektivna kamatna stopa: 5,41%

III Ostale dugoročne obaveze:		
Kemoimpex AG	1.087	1.087





KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd
Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 13

KRATKOROCNE OBAVEZE		
u hiljadama din.		
	2008.	2007.
I Ugovori o zajmu od ostalih pravnih lica	315.030	258.328





KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd

Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 14

OSNOVNI KAPITAL		
<i>u hiljadama din.</i>		
	2008.	2007.
1. Akcionar - Radule Karadzic	32.979 (37,39%)	34.513 (51,00%)
2. Akcionar - Dragan Karadzic	12.930 (14,66%)	13.534 (20,00%)
3. Akcionar - Radovan Karadzic	12.930 (14,66%)	13.534 (20,00%)
4. Akcionar - KEMOIMPEX A.G.	29.363 (33,29%)	6.091 (9,00%)
	<hr/> 88.202 (100%)	<hr/> 67.672 (100%)





KEMOIMPEX A.D.

Resavska br. 66, 11000 Beograd

Tel: 381 11 36 14 732; 36 12 351; 36 12 776 • Fax: 381 11 641 761 • E-mail: kemoimpex@yubc.net

NAPOMENA 15

NERASPOREDJENA DOBIT	
	<i>u hiljadama din.</i>
1. <i>Nerasporedjena dobit ranijih godina</i>	317.854
2. <i>Izdvajanje za zakonske rezerve</i>	-9.355
3. <i>Isplata dividende</i>	-18.691
4. <i>Nerasporedjena dobit tekuće godine</i>	+245.974
	<hr/> 535.782



Matični broj: 06207553 • PIB: 100219623 • Tekući računi: 205-6902-46; 265-1100310000092-64